



COMUNE DI SOLETO
(Prov. di Lecce)

Ufficio Tecnico - SETTORE EDILIZIA - URBANISTICA - AMBIENTE
Via Ospedale "M. G. Carrozzini"
73010 - SOLETO - (Le)
C.F. 80012100758

Tel. 0836.667014
Fax 0836.667427

e-mail: euq.comune.soleto@pec.rupar.puglia.it

**RELAZIONE TECNICA SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL
COMUNE DI SOLETO AL 31/12/2014**

Con la presente relazione si provvede alla valutazione del patrimonio immobiliare di codesto Comune, escludendo dal computo gli immobili acquisiti a titolo gratuito dal Demanio dello Stato, dopo il 31/12/2014 e precisamente:

Fg. 30 – p.lle 675 e 676 (Terreno agricolo e locale deposito)

Fg. 5 – p.la 78 (Opificio)

Ai fini della determinazione del più probabile valore dei beni immobili di proprietà dell'Ente, si ritiene quale più attendibile, il valore venale di mercato.

Si è provveduto pertanto alla determinazione del più probabile valore di mercato, utilizzando nella maggior parte dei casi, il metodo comparativo con beni similiari e/o riportando il costo sostenibile per la realizzazione del bene oggetto di stima decurtato in funzione della vetustà dell'immobile.

In altri casi ancora, il valore del bene è stato determinato partendo dalla rendita catastale rivalutata.

INFRASTRUTTURE

STRADE

Bianche	(ml. 9.830 * 3,50) = mq. 34.405 * €/mq. 10,00 = € 344.050,00
Asfaltate	(ml. 81.186 * 5,00) = mq. 403.130 * €/mq. 20,00 = € 8.118.600,00
Basolate	(ml. 2.857 * 3,50) = mq. 10.000 * €/mq. 150,00 = € 1.500.000,00

PUBBLICA ILLUMINAZIONE

n° 1.300 punti luce * €/cad. 1.000,00 = € 1.300.000,00

FOGNATURA NERA

ml. 20.000,00 * €/ml. 200,00 = € 4.000.000,00

FOGNATURA BIANCA

ml. 4.000,00 * €/ml. 200,00 = € 800.000,00

RETE GAS

ml. 23.000,00 * €/ml. 150,00 = 3.450.000,00

RETE IDRICA

ml. 24.000,00 * €/ml. 140,00 = 3.360.000,00