

PROCEDURA D'ASTA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI N. 3 PANNELLI PUBBLICITARI DI PROPRIETA' COMUNALE FORMATO 6X3

1) OGGETTO

Oggetto dell'aggiudicazione è la concessione d'uso e la gestione a titolo oneroso degli spazi pubblicitari comunali costituiti da n. 3 impianti per affissioni di poster mono- facciali mt 6x3 per la durata di 3 anni.

Il rapporto di concessione e le modalità di gestione degli impianti sono disciplinati in apposito capitolato approvato con la stessa determinazione, cui le parti dovranno attenersi per tutta la durata della concessione.

2) SPAZI OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Gli spazi pubblicitari da assegnarsi in concessione d'uso sono in totale n. 3 come individuati nella seguente tabella:

n.	Ubicazione	n. impianti	Tipo impianto
1	Via Martano	1	Mono-facciale 6x3
2	Viale Italia (vicino poste italiane)	1	Mono-facciale 6x3
3	Viale Italia (curvone)	1	Mono-facciale 6x3

3) SOGGETTI AMMESSI

Sono invitati a partecipare alla selezione gli operatori economici indicati nell'art. 45 del D. Lgs. 50/2016.

Gli operatori devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1- requisiti di ordine generale di cui agli articoli dal 94 al 98 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 (sia in capo all'impresa sia in capo a ciascun soggetto munito del potere di rappresentanza dell'impresa);

2- iscrizione dell'impresa alla C.C.I.A.A. per attività coerenti con quelle del servizio oggetto della procedura d'asta;

3- di non essere incorso in cause che comportano l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, o di interdizione legale e/o giudiziale;

MODALITA' DI CONCESSIONE IN USO E PREZZO A BASE D'ASTA

La concessione in uso degli spazi pubblicitari oggetto del presente avviso, sarà effettuata mediante asta pubblica ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete a rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta, relativo al canone di concessione d'uso annuo, stabilito in euro 1.800,00 per le 3 postazioni, secondo le modalità previste dagli art. 73 primo comma, lett. c) e 76 del R. D. 23 maggio 1924 n. 827.

Le offerte per la concessione in uso dovranno, a pena di esclusione, riguardare tutte e 3 le postazioni indicate nel precedente paragrafo ed essere superiori o pari al prezzo a base d'asta stabilito come sopra indicato, rinviando al successivo paragrafo 6) circa i criteri di aggiudicazione.

Al medesimo soggetto non è consentito presentare più offerte.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, nel mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune di Soletto consegue all'aggiudicazione definitiva.

4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Chiunque intenda partecipare all'asta dovrà far pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 08/09/2023, un plico debitamente chiuso, controfirmato su tutti i lembi, recante il nominativo del mittente, il suo domicilio e riportante la seguente dicitura "Asta pubblica del 11/09/2023 per la concessione d'uso triennale di n. 3 impianti pubblicitari formato 6x3".

Essa dovrà essere indirizzata a Comune di Soletto, p.zza Vittorio Emanuele II – 73010 – Soletto e potrà essere presentata:

- direttamente all'ufficio protocollo dell'ente;
- mediante raccomandata A.R.

Non si terrà conto delle domande che, pur spedite nei termini, perverranno al Comune oltre il giorno e l'ora di scadenza innanzi fissati. Il recapito della domanda resta pertanto ad esclusivo rischio del mittente, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Nel plico di cui sopra dovranno essere contenute, a pena di esclusione, n. 2 buste debitamente chiuse, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti il nominativo del mittente, e rispettivamente, sulla prima busta la dicitura "BUSTA A – Documentazione amministrativa" e sulla seconda busta la dicitura "Busta B" – Offerta economica".

La busta A deve essere regolarmente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, riportare l'indicazione del mittente e recare la dicitura "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**". Al suo interno dovrà essere inserita l'istanza di ammissione all'asta da redigersi sul modello di cui all'allegato 1, e dovrà riportare i dati identificativi dell'offerente (denominazione, sede, codice fiscale, partita iva).

Tale dichiarazione deve essere sottoscritta con firma estesa e leggibile, a pena di esclusione, dal soggetto offerente, ovvero, trattandosi di offerta presentata da persona giuridica, dal suo legale rappresentante o da un suo procuratore.

Alla dichiarazione dovrà essere allegata a pena di esclusione, copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità.

L'istanza dovrà contenere le seguenti dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

1- che il soggetto partecipante è iscritto al Registro delle Imprese, con indicazione del numero e data di iscrizione, provincia di iscrizione, denominazione sociale, codice fiscale, partita IVA, oggetto;

2- che il soggetto partecipante non si trova in alcuna delle condizioni di esclusione dalle gare di appalto di cui all'art.80, comma 2, comma 4, comma 5, lett. b), c) ,e), f), g), h), l) del D.Lgs. n.50/2016;

3- dichiarazione in cui comunicano all'ente di aver preso esatta ed integrale visione del capitolato e di accettarne senza riserva alcuna le norme ed i patti in esso previsti.

La busta B – Offerta economica – dovrà contenere a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Offerta economica da redigersi sul modello di cui all'allegato 2 del presente avviso d'asta, redatta in bollo e sottoscritta dal soggetto offerente con l'indicazione in cifre e lettere del prezzo di concessione in uso annuale e triennale per tutte e tre le postazioni unitariamente.

I valori riportati nell'offerta economica devono essere espressi in numeri e lettere. In caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'indicazione espressa in lettere. L'offerta economica deve essere sottoscritta dal rappresentante legale.

Saranno escluse le istanze:

- pervenute fuori termine;
- prive della fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- prive dei requisiti per l'ammissione.

5) APERTURA DEI PLICHI E AGGIUDICAZIONE

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica il giorno 11/09/2023 alle ore 10:00 presso l'ufficio del Responsabile dott. Antonio Cafaro.

Il funzionario che presiederà l'asta, alla presenza di due testimoni e del segretario verbalizzante, oltre che l'eventuale pubblico ammesso, procederà per ogni plico:

- a) Al controllo del plico chiuso, verificando che sia pervenuto al comune di Soletto entro il termine indicato nel presente avviso d'asta;
- b) all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa e alla verifica della completezza e correttezza della documentazione presentata;
- c) all'apertura della busta contenente l'offerta economica, della quale darà lettura ad alta voce;
- d) all'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale a cura del segretario.

Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente avviso d'asta saranno escluse dall'asta, come resteranno escluse le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

In sede di gara l'aggiudicazione sarà dichiarata solo in via provvisoria, diventando definitiva giusta successiva determinazione dirigenziale, a seguito della verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario provvisorio, dei requisiti indicati nell'avviso d'asta e dichiarati in sede di gara.

Si procederà all'aggiudicazione dell'asta anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di migliori offerte uguali, se tutti i concorrenti interessati sono presenti alla seduta d'asta essi vengono invitati a migliorare ulteriormente le rispettive offerte, indicando verbalmente i nuovi maggiori importi. Qualora nessuno intenda migliorare l'offerta ovvero manchi anche uno solo dei concorrenti interessati, il Presidente della commissione giudicatrice procede all'aggiudicazione provvisoria per estrazione a sorte.

Il soggetto che verrà dichiarato aggiudicatario in via provvisoria sarà immediatamente vincolato ed obbligato ad ogni effetto di legge, nel mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del comune di Soletto consegnerà all'aggiudicazione definitiva.

6) CAUZIONE

A garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dell'aggiudicazione dell'asta, ivi compresi la stipula del contratto, la mancata sottoscrizione dello stesso per fatto dell'aggiudicatario ed il pagamento del prezzo, è previsto il deposito cauzionale infruttifero di euro 90,00, pari al 5% dei prezzi dei complessivi canoni annui di concessione a base d'asta.

7) CORRISPETTIVO DOVUTO PER LA CONCESSIONE IN USO E MODALITA' DI PAGAMENTO

La concessione d'uso degli spazi pubblicitari è subordinata al pagamento da parte del Concessionario di un corrispettivo in denaro a titolo di canone risultante dal provvedimento di aggiudicazione definitiva. Tale canone dovrà essere corrisposto in rate semestrali in via anticipata entro il primo giorno del mese successivo alla consegna delle aree.

La tassa di occupazione del suolo pubblico non trova applicazione nella concessione in oggetto, in quanto ricompreso nel canone di concessione /aggiudicazione.

AGGIUDICAZIONE

Dopo aver concluso le operazioni di gara, il funzionario che presiederà l'asta procede a predisporre e dichiarare la proposta di aggiudicazione.

La proposta di aggiudicazione è sottoposta ad approvazione da parte del Responsabile del Settore Bilancio e Finanze del Comune di Soletto, che vi provvederà con apposita determinazione entro 30 giorni dalla ricezione.

Nello stesso termine si procederà alla verifica in capo al concorrente aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di carattere tecnico - professionale oggetto di dichiarazioni sostitutive rese per la partecipazione alla gara. A tal fine l'aggiudicatario ha obbligo di produrre la documentazione attestante il possesso dei requisiti non rilevabili direttamente dalla stazione appaltante. In ogni caso l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei requisiti prescritti, giusta indicazioni di cui all'art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/2016.

Nel caso che dalla verifica emerga il mancato possesso dei requisiti dichiarati, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara e all'aggiudicazione in favore del concorrente che segue in graduatoria.

L'aggiudicazione definitiva è comunicata entro cinque giorni a mezzo PEC o con raccomandata con avviso di ricevimento all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, oltre agli altri soggetti indicati dall'art.76, comma 5, D. Lgs. 50/2016.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

8) RILASCIO DELLA CONCESSIONE

Entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, il Responsabile del settore Finanziario provvederà al rilascio dell'atto di concessione degli impianti pubblicitari.

L'aggiudicatario dovrà procedere alla sottoscrizione per accettazione dell'atto di concessione entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla comunicazione da parte dell'Ente.

Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato all'esito positivo della regolarità contributiva(DURC) e delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Le spese sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

In caso di mancata comunicazione di convocazione da parte dell'Ente per la sottoscrizione dell'atto di concessione nel termine fissato, l'aggiudicatario può sciogliersi dal vincolo mediante espressa notifica alla stazione appaltante. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese documentate sostenute.

Se invece l'aggiudicatario a seguito di comunicazione non sottoscrive l'atto nel termine prefissato, non spetterà alcun rimborso e la sua offerta verrà dichiarata decaduta.

Per tutte le condizioni non previste nel presente disciplinare, si fa espresso riferimento al capitolato d'onori per l'espletamento del servizio di tesoreria di questo Ente e ad ogni altra disposizione vigente disciplinante la materia.

E' vietata la cessione totale o parziale del contratto ed è altresì vietata ogni altra forma di subappalto.

9) CONTROVERSIE

La tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo, TAR territorialmente competente per la Puglia, è disciplinata dal codice del processo amministrativo. Il ricorso avverso il provvedimento di esclusione e/o aggiudicazione può essere proposto entro 30 giorni dalla comunicazione di cui all'art.79 del D.Lgs. 163/2006.