

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI PER L'ACQUISTO E LA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI RICADENTI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SOLETO

ARTICOLO 1

L'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle iniziative tese alla promozione, incentivazione, riqualificazione e rivitalizzazione del Centro Storico, intende agevolare l'acquisto di immobili nonché gli interventi di recupero parziale o totale degli stessi di proprietà privata, siti nel centro storico, mediante l'erogazione di contributi economici.

ARTICOLO 2

A tale scopo, è stato istituito nel bilancio comunale di previsione un apposito capitolo di spesa per l'erogazione di contributi a fondo perduto. Detti contributi consistono nel rimborso di una parte del capitale investito commisurata nella misura del 10% (dieci per cento), con un massimo di somma erogabile di 3.000,00 (tremilavirgolazerozero). Le tipologie di investimento ammesse sono le seguenti:

- a) acquisto di immobili nel centro storico;
- b) ristrutturazione, risanamento conservativo, restauro, manutenzione straordinaria.
- c) rifacimento facciata e sostituzione degli infissi e portoni a norma delle tipologia dell'area.

ARTICOLO 3

Sono ammessi al contributo gli investimenti di qualunque importo, fermo restando i limiti indicati all'articolo 2. Si da atto che non esistono limitazioni sulla destinazione d'uso degli immobili.

ARTICOLO 4

I soggetti interessati ad usufruire di tale forma di contributo sono tutti i proprietari nonché titolari di diritti reali di godimento e possessori di immobili siti nel Centro Storico (intendendo per Centro Storico la zona "A" così come definita nel programma di Fabbricazione).

ARTICOLO 5

Gli interessati, per essere ammessi al contributo, dovranno presentare al Comune apposita istanza in carta semplice contenente i dati identificativi del richiedente e corredata dalla seguente documentazione:

- a) titolo di possesso dell'immobile ossia atto di proprietà o copia del contratto di affitto debitamente registrato o titolo di godimento diverso;
- b) relazione tecnico descrittiva degli interventi che dovranno essere eseguiti presso l'immobile a firma di tecnico abilitato con relativo computo metrico e/o copia di fatture attestanti i relativi lavori;
- c) in caso di acquisto, preliminare o rogito notarile.

L'Amministrazione annualmente renderà pubblico apposito bando indicante le modalità per accedere a tale contributo.

ARTICOLO 6

Entro 60 giorni dalla data di ricezione dell'istanza, il Comune comunicherà all'interessato l'ammissibilità al contributo o le cause di esclusione, con la possibilità di eliminare nel termine di venti giorni, le cause di esclusione.

Potranno richiedere tale agevolazione anche tutti coloro che hanno effettuato i lavori o gli acquisti nell'anno solare precedente alla data di approvazione del presente regolamento.

ARTICOLO 7

Gli istanti beneficiari, dovranno richiedere le prescritte autorizzazioni, permesso a costruire, SCIA, CILA e quant'altro previsto dal D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii., attestante la volontà di eseguire l'intervento proposto.

ARTICOLO 8

L'erogazione dei contributi verrà effettuata dall'Amministrazione Comunale in un'unica soluzione previa esibizione dei documenti giustificativi o certificazione attestante l'indicazione dello stato dei lavori che dovranno avere inizio entro un termine di trenta giorni dalla comunicazione del provvedimento definitivo di concessione e concludersi nel termine massimo di anni uno, pena la revoca del contributo.

Per l'acquisto di immobili il rimborso è condizionato all'esibizione del rogito notarile.

ARTICOLO 9

L'istruttoria delle domande, la formulazione della graduatoria è affidata all'Ufficio Tecnico del Comune, così come la vigilanza tecnico-amministrativa. La concessione dei contributi che verranno assegnati, sarà adottata con Determinazione del Responsabile del Servizio. Gli elenchi dei beneficiari del contributo verranno resi pubblici mediante affissione all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune per 15 giorni consecutivi.

ARTICOLO 10

Nel costo complessivo dell'intervento sono comprese anche le spese relative agli onorari professionali per la progettazione e la direzione dei lavori in base alle tariffe vigenti, quelle contrattuali, ipotecarie, di sopralluoghi, di collaudi e accessorie, in quanto inerenti al risanamento ed alla ristrutturazione.

ARTICOLO 11

Delle domande pervenute sarà predisposta una prima graduatoria in base alla data di ricezione delle stesse e l'ammissione provvisoria sarà fatta fino alla concorrenza delle somme disponibili da parte di questa Amministrazione, così come stabilito dal documento economico-programmatico.

Le restanti domande esaminate nel caso in cui l'Amministrazione impegnerà nuove somme per tale destinazione. La predetta graduatoria comunque avrà efficacia limitata nell'arco dell'anno di pubblicazione del bando. Nell'eventualità che vi siano residui da utilizzare gli stessi saranno impiegati per fronteggiare altre richieste in un senso o nell'altro.

ARTICOLO 12

I richiedenti che hanno già beneficiato del contributo, possono presentare altra istanza per ottenere dei nuovi da destinare all'esecuzione di altri lavori presso immobili diversi.

I contributi che verranno erogati, a norma del presente regolamento, sono cumulabili e compatibili con gli altri finanziamenti ed agevolazioni creditizie nonché da ogni altra agevolazione di natura fiscale.

ARTICOLO 13

Con la sottoscrizione della domanda gli interessati autorizzano , contestualmente, l'Amministrazione Comunale al trattamento dei dati nella stessa contenuti al fine specifico della concessione o diniego dei benefici richiesti.

ARTICOLO 14

Le presenti norme avranno efficacia dal giorno successivo a quello in cui diverrà esecutivo l'atto deliberativo di adozione.