



COMUNE DI SOLETO

(Prov. di Lecce)

SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA – AMBIENTE

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art.30 DPR 06/06/2001, n.380)

VISTO:

- lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente ed adottato, le varianti in corso di approvazione e gli strumenti attuativi tutti;
- il disposto del DPR 06/06/2001, n.380 e successivi in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia nel proprio territorio, e le norme in essa richiamate;
- il PPTR approvato con DGR n.176/2015;

si certifica

1. Che il terreno **esteso are 63.30** in mappa individuato al **Foglio 19 p.lla 63** ha la seguente destinazione urbanistica:

- per circa **are 5.20** è tipizzato come “**Sede Viaria**”;
- la restante parte ricade in “**Zona C1**” con destinazione a scopi “**Nuovi insediamenti residenziali**” ed è soggetto alle seguenti prescrizioni: **Il rilascio della concessione per l'edificazione è subordinato all'approvazione di apposito strumento urbanistico particolareggiato o di lottizzazione ed a quanto previsto dall'art.11 delle Norme Tecniche di Attuazione del R.E.C.**
 - + **Indice territoriale: 1,32 mc/mq.**
 - + **Indice fondiario: 2,20 mc/mq.**
- **STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI:**
 - a - **Programma di Fabbricazione approvato il 19.04.1980 delibera C.C. n.104;**
 - b - **PEEP approvato il 19.04.1980 con delibera C.C. n.105 - variante del 12.09.1988 con delibera C.C. n.100;**

§§§§§

2. Che il terreno sito in **Via Pasubio**, **esteso are 19.37**, in mappa individuato al **Foglio 20 p.lla 38** ha la seguente destinazione urbanistica:

- ricade in “**Zona B2**” con destinazione a scopi **EDILIZI** ed è soggetto alle seguenti prescrizioni: **Sono consentite: Demolizioni e Ricostruzioni, Trasformazioni, Ampliamenti e Nuove Costruzioni, nonché Lavori di Risanamento Igienico e Restauro**
 - + **indice fondiario: 5 mc/mq.**
- **STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI:**

- a - Programma di Fabbricazione approvato il **19/04/1980 con atto del C.C. n°104**;
- b - Piano Particolareggiato approvato il **14/07/1983 con atto del C.C. n°48**;

§§§§§

3. Che il terreno sito in **Viale Italia**, esteso **are 6.13**, in mappa individuato al **Foglio 21 p.lla 611** ha la seguente destinazione urbanistica:

- ricade in "**Zona B2**" con destinazione a scopi **EDILIZI** ed è soggetto alle prescrizioni di cui al punto 2).

§§§§§

4. Che il terreno sito in **Viale Italia**, esteso **are 8.42**, in mappa individuato al **Foglio 21 p.lla 612** ha la seguente destinazione urbanistica:

- per circa **ca 70** è tipizzato come "**Sede Viaria**";
- la restante parte ricade in "**Zona B2**" con destinazione a scopi **EDILIZI** ed è soggetto alle prescrizioni di cui al punto 2).

§§§§§

5. Che il terreno sito in Via V. Bodini, **esteso are 6.93**, in mappa individuato al **Foglio 26 p.lle 436 – 437** ha la seguente destinazione urbanistica:

- ricade in "**Zona B3**" con destinazione a scopi **EDILIZI** ed è soggetto alle seguenti prescrizioni: **Le concessioni edilizie potranno essere rilasciate quando l'isolato previsto sia stato completamente definito, ed è subordinato al reperimento e quindi alla cessione gratuita all'Amministrazione Comunale delle aree di cui agli standard del D.M. 2.04.1968 n.1444 e alla relativa monetizzazione del costo delle stesse.**

🚧 **Indice fondiario: 3 mc/mq.**

- **STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI:**

a - **Programma di fabbricazione approvato il 19.04.1980 delibera C.C. n.104**

§§§§§

6. Che il terreno sito in Via V. Bodini, *nello strumento ed ordinamento urbanistico vigente ed adottato, le varianti in corso di approvazione e gli strumenti attuativi tutti*, **esteso are 28.26**, in mappa individuato al **Foglio 26 p.lla 438 – 439** ha la seguente destinazione urbanistica:

- ricade in "**Zona C1**" con destinazione a scopi "**Nuovi insediamenti residenziali** ed è soggetto alle prescrizioni di cui al punto 1).

Che il terreno sito in Via V. Bodini, *nel PPTR approvato con DGR n.176/2015*, **esteso are 14.13**, in mappa individuato al **Foglio 26 p.lla 438** rientra:

- nella quasi totalità nel contesto di cui alle Componenti Geomorfologiche "Doline";
- per circa are 5.00 nel contesto di cui alle Componenti Botanico Vegetazionali

“Aree di rispetto dei Boschi”.

Che il terreno sito in Via V. Bodini, *nel PPTR approvato con DGR n.176/2015*, **esteso are 14.13**, in mappa individuato al **Foglio 26 p.lla 439** rientra:

- per circa are 12.00 nel contesto di cui alle Componenti Geomorfologiche “Doline”;
- per circa are 5.00 nel contesto di cui alle Componenti Botanico Vegetazionali “Aree di rispetto dei Boschi”.

Dalla Residenza Municipale, li 29/05/20

Il Responsabile del Settore
(Arch. Giorgio Pellegrino)

Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica viene rilasciato ai sensi dell'art.30 – comma 3 – del DPR 06/06/2001, n.380 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata unitamente agli eventuali allegati; è valido giuridicamente, sempre ai sensi dell'art.30 – comma 3 – 2° periodo – del DPR 06/06/2001, n.380, per la durata di 12 mesi dalla data di emissione, sempreché, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.