

O.P. BENEFICIO MADONNA DELLE GRAZIE - SOLETO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 17 del 30/08/2019

Oggetto: Approvazione avviso di vendita beni mobili e relativi allegati A, B

L'anno 2019, il giorno trenta del mese di Agosto 2019 presso gli uffici dell'Opera Pia

Il Commissario straordinario, Dott. Marco Preverin

VISTA la deliberazione della Giunta Regione Puglia n. 42 del 18/01/2018, con al quale il sottoscritto dott. Marco Preverin è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Opera Pia Beneficio Madonna delle Grazie con sede legale in Soletto;

PREMESSO CHE :

- L'ente nella previsione di adibire la struttura di proprietà e restaurata a Centro Diurno Polifunzionale per Diversamente Abili, ha provveduto all'acquisto mediante procedura di gara aperta, dei beni mobili di cui all'allegato sub B);
- la struttura è priva dell'autorizzazione necessaria all'esercizio dell'attività socio sanitaria ragion per cui i suddetti beni non possono essere adibiti allo scopo per cui sono stati acquisiti;

VALUTATA pertanto l'opportunità di procedere all'alienazione dei suddetti beni mobili, in considerazione dell'impossibilità del loro utilizzo per le finalità previste;

CONSIDERATO altresì che dalla vendita in oggetto deriverebbe un introito a beneficio della casse dell'Ente;

CONSIDERATO che il prezzo a base d'asta di ogni singolo lotto è stato determinato applicando ai prezzi ripotati nel computo metrico redatto dall'ing. Antonio Lepore il ribasso offerto in sede di offerta di gara pari al 34%, e al valore risultante un'ulteriore decurtazione del 50%.

CONSIDERATO altresì che dalla vendita in oggetto deriverebbe un introito a beneficio della casse dell'Ente;

RISCONTRATO che l'aggiudicazione dei beni succitati avverrà al migliore prezzo offerto o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta con la procedura prevista dagli art. 73 lett.C e 76 del R.D. n.827 del 23.05.1924;

RITENUTO pertanto di procedere all'alienazione dei beni di cui all'allegato B) mediante asta pubblica per la vendita di beni mobili di proprietà dell'Opera Pia.

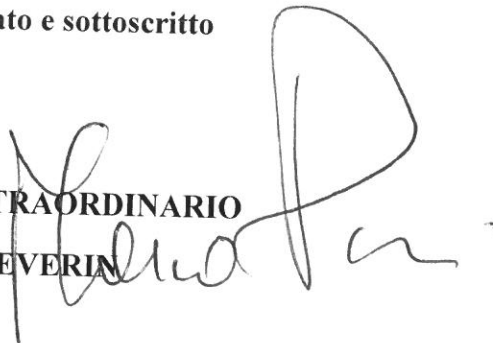
DELIBERA

- 1 AUTORIZZARE** il Commissario Straordinario all'attivazione delle procedure di vendita dei beni mobili di proprietà dell'Ente di cui all'allegato sub B) tramite asta pubblica con le modalità di cui agli artt. 73 lett.c) e 76 del R.D. n.827 del 23.05.1924 s.m.i., per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato negli atti di gara;
- 2. APPROVARE** l'avviso di vendita di cui all'allegato A) e l'elenco dei beni suddiviso in lotti di cui all'allegato B) allegati entrambi al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 3. DARE ATTO** che in caso di vendita le somme riscosse verranno introitate in apposito capitolo di entrata del bilancio di previsione 2018/2020 – esercizio 2019;
- 4. DI PROVVEDERE** alla pubblicazione dell'avviso di vendita e relativi allegati al fine di darne adeguata pubblicità.
- 5.DARE ATTO** che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ex art. 134 dlgs. 267/2000 e verrà trasmessa all'Albo pretorio del Comune di Soletto per la necessaria pubblicazione.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DR. MARCO PREVERIN



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio on line del Comune
il _____ per restarvi 15 gg. Consecutivi

IL MESSO COMUNALE

ALLEGATO A)

AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI BENI MOBILI OPERA PIA BENEFICIO MADONNA DELLE GRAZIE – SOLETO

L'IPAB OPERA PIA BENEFICIO MADONNA DELLE GRAZIE, con Sede legale nel Comune di SOLETO (LE) in Largo Osanna, 30 Codice Fiscale 80014440756, a seguito di deliberazione del Commissario Straordinario n. 17 del 22/07/2019 intende procedere alla vendita dei beni mobili di proprietà dell'IPAB medesima, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano come analiticamente indicate nell'allegato B).

I beni oggetto del presente avviso sono stati acquistati dall'ente mediante procedura di gara e mai posti in uso, tranne quelli espressamente indicati come di "seconda mano". Tutte le spese inerenti all'acquisto, ivi compreso il trasporto dei beni sono a totale carico dell'acquirente.

I beni oggetto della presente vendita sono illustrati, suddivisi per lotti, tramite le foto riportate nel relativo elenco di cui all'allegato B); inoltre, i beni possono essere visionati direttamente in loco presso la sede della struttura sita in Soletto - Largo Osanna, 30 - contattando il numero telefonico 08361904144/08361904153 o mediante richiesta inviata a mezzo mail al seguente indirizzo : segreteria@comune.soletto.le.it

Modalità di manifestazione di interesse

Chiunque sia interessato ad istaurare una trattativa privata con l'IPAB finalizzata all'acquisto dei beni sopra descritti, dovrà far pervenire, entro le ore 12.00 del 30/09/2019 presso gli uffici dell'Opera Pia siti in Via Umbero I, 4 una propria dichiarazione di manifestazione di interesse - con allegata fotocopia del documento di identità del soggetto sottoscrittore - all'instaurazione di una trattativa privata, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00;

La manifestazione di interesse da presentarsi in apposita busta chiusa, idoneamente sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura e contrassegnata con la seguente dicitura **“Trattativa privata per la vendita di beni mobili dell'IPAB Opera Pia Beneficio Madonna delle Grazie”** e dovrà in particolare contenere:

- **Se a manifestare l'interesse sia una persona fisica:** l'indicazione del nome, cognome, del luogo e della data di nascita, della residenza e del codice fiscale, del recapito di posta elettronica, della dichiarazione, resa ai sensi dell'art.46 del D.P.R. n. 445/00, con la quale lo stesso attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non aver riportato condanne penali e di non aver procedimenti penali che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e l'offerta economica espressa in cifre e in

lettere pari o in aumento sul prezzo posto a base d'asta riferita a ciascun lotto cui si intende partecipare;

- **Se a manifestare l'interesse sia un'impresa individuale o esercitata in forma societaria:** l'indicazione della società, della sede legale, del codice fiscale e della partita Iva, del recapito di posta elettronica, l'elenco degli amministratori e dei legali rappresentanti, e l'offerta economica espressa in cifre e in lettere pari o in aumento sul prezzo posto a base d'asta riferita a ciascun lotto cui si intende partecipare; la dichiarazione, resa ai sensi dell'art.46 del D.P.R. n. 445/00 dal titolare o dal legale rappresentante, con la quale si attesti:
 - a) L'iscrizione al Registro delle Imprese;
 - b) Che l'Impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - c) L'assenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, a carico di amministratori e legali rappresentanti, per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - d) Il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
 - e) Il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione;

- **Se a manifestare l'interesse sia altro Ente/Soggetto pubblico o privato:** dichiarazione con gli estremi dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e, se trattasi di Ente privato, estremi dell'atto costitutivo e l'offerta economica espressa in cifre e in lettere pari o in aumento al prezzo base posto a base d'asta riferita a ciascun lotto cui si intende partecipare;

I lotti, di cui all'allegato B) da 1 a 7, non sono scorporabili; pertanto l'offerta deve essere riferita a pena di esclusione all'intero lotto con l'indicazione del relativo numero. .

Si precisa che in caso di pluralità di offerte riferite al medesimo lotto, **l'IPAB aggiudicherà i beni sopra indicati alla migliore offerta presentata** il cui prezzo sia migliore tra tutti quelli offerti.; in caso di parità di offerte si procederà al sorteggio delle offerte uguali.

L'IPAB aggiudicherà i beni oggetto della presente procedura anche in caso di un unico offerente. Operazione non soggetta a I.V.A. ai sensi degli artt. 1 e 4 del D.P.R. 633/72.

i

Consegna dei beni

Con l'aggiudicazione l'acquirente si obbliga al versamento all'IPAB procedente del prezzo offerto ed al ritiro del bene.

Sono a completo carico dell'aggiudicatario il ritiro del bene e il trasporto e i relativi costi, la rimozione di scritte e loghi e le spese di qualsiasi natura, nessuna esclusa, per la presa in carico dello stesso.

La materiale consegna dei beni al migliore offerente avrà luogo previo pagamento del prezzo di aggiudicazione, che dovrà essere effettuato in un'unica soluzione, entro 15 giorni dall'aggiudicazione mediante bonifico bancario intestato a Opera Pia Beneficio Madonna delle Grazie IT8050103079651000011647100

In mancanza di pagamento entro i termini prescritti o di mancata presa di consegna del bene, l'Ente procederà a revocare l'aggiudicazione e procederà all'assegnazione dei beni al successivo migliore offerente se presente.

Si precisa che l'IPAB Opera Pia Beneficio Madonna delle Grazie non risponde della custodia e della conservazione dei beni acquistati e non immediatamente ritirati.

Informazioni generali I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del Regolamento europeo 679/2016. Si rammenta che l'art. 76 del D.P.R. n. 445 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Ulteriori informazioni e chiarimenti in merito al presente avviso possono essere richieste :

- A mezzo posta elettronica: segreteria@comune.soletto.le.it
- Al numero telefonico: 0836/1904144.

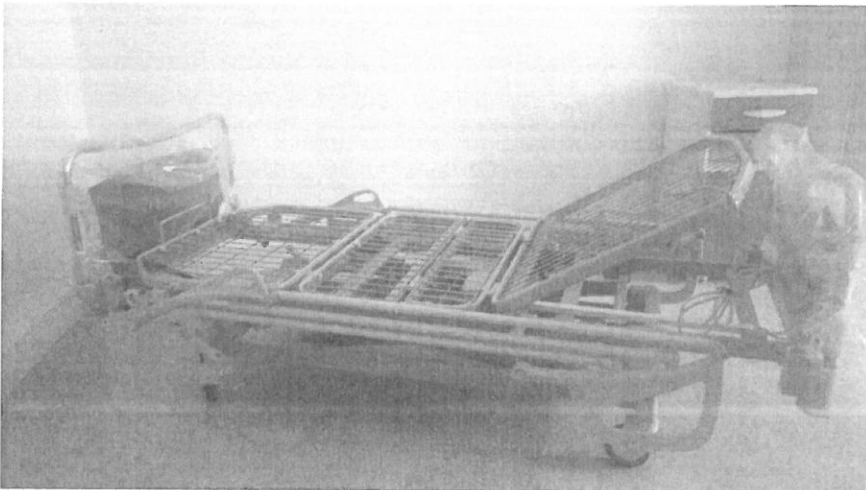

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
-Dot. Marco Preverin-

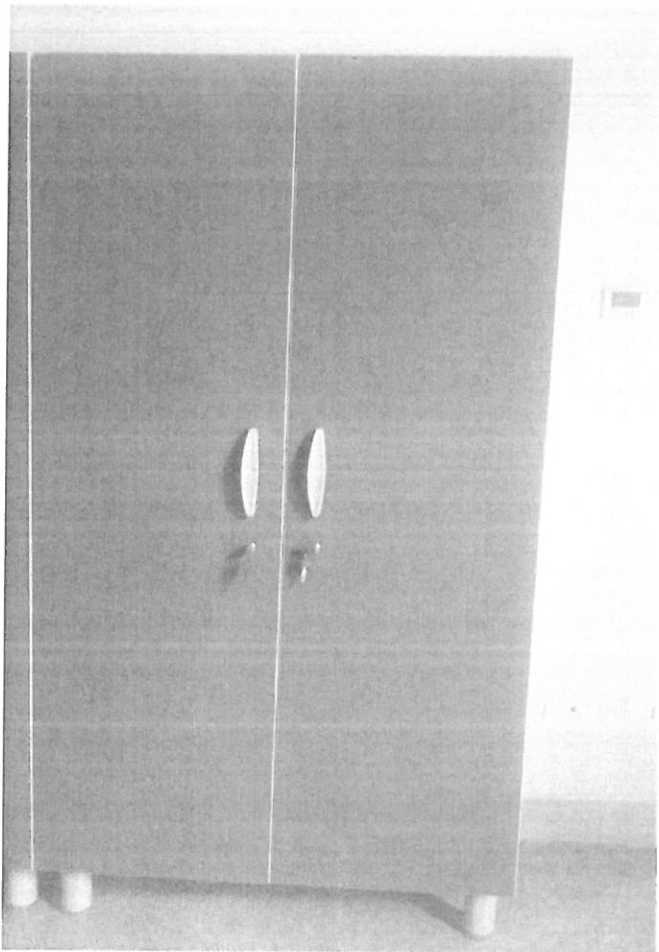
ALLEGATO B

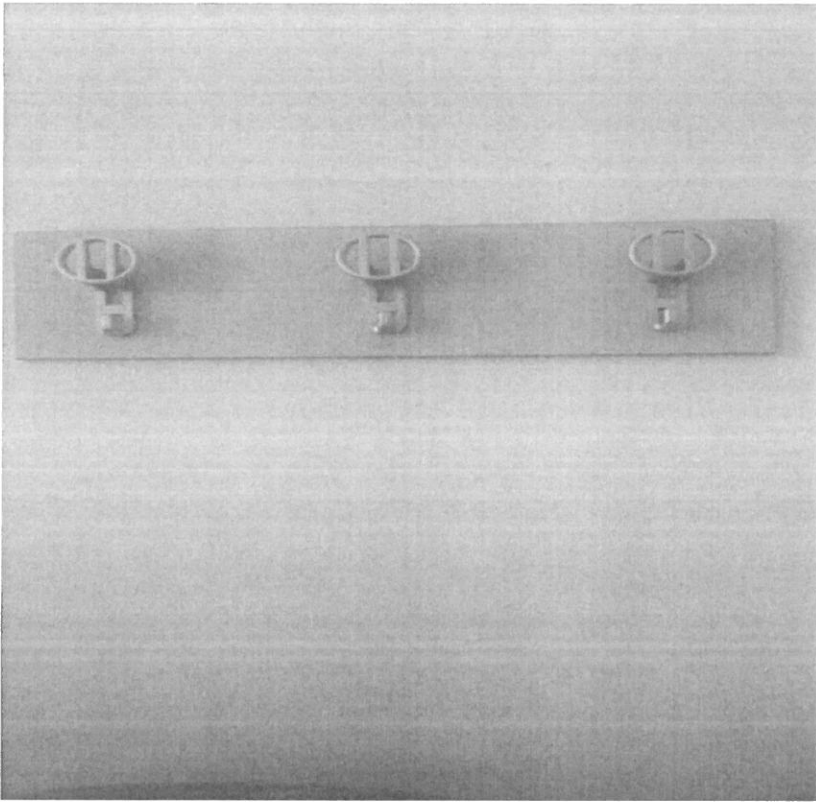
AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI BENI MOBILI OPERA PIA BENEFICIO MADONNA DELLE GRAZIE – SOLETO

LOTTO 1 - Elenco beni per quantità e foto

BENE VENDUTO	QUANTITA'
LETTI	12
COMODINI	12
ARMADI	8
POLTRONCINE	20
ATTACCAPANNI	12
LAMPADA DA TAVOLO	12
MATERASSI	12
CUSCINI	12
CASSETTIERE	11
SEDIA A ROTELLE King alluminio	3
SEDIA A ROTELLE elettrica	1
PREZZO A BASE D'ASTA LOTTO 1	€ 15.000,00









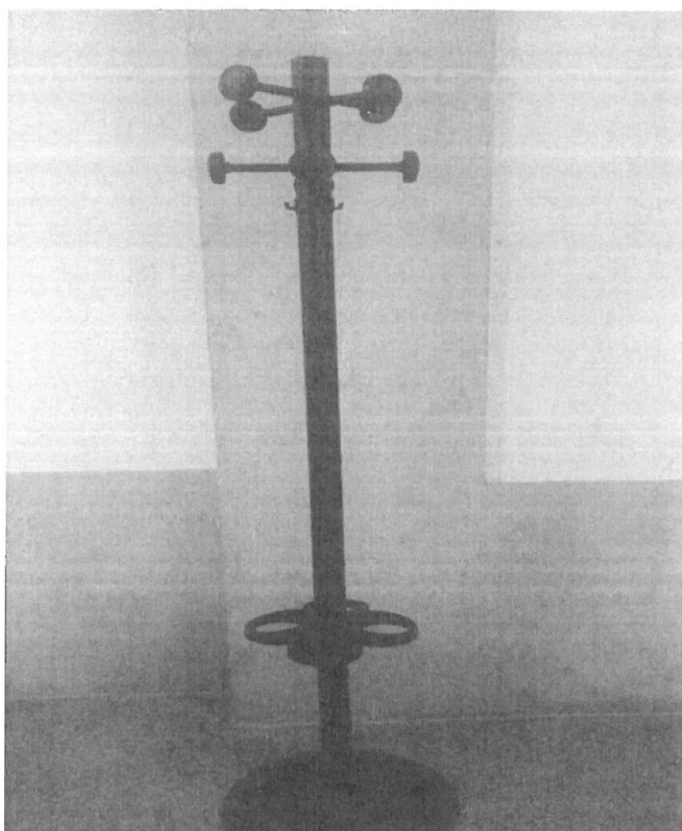


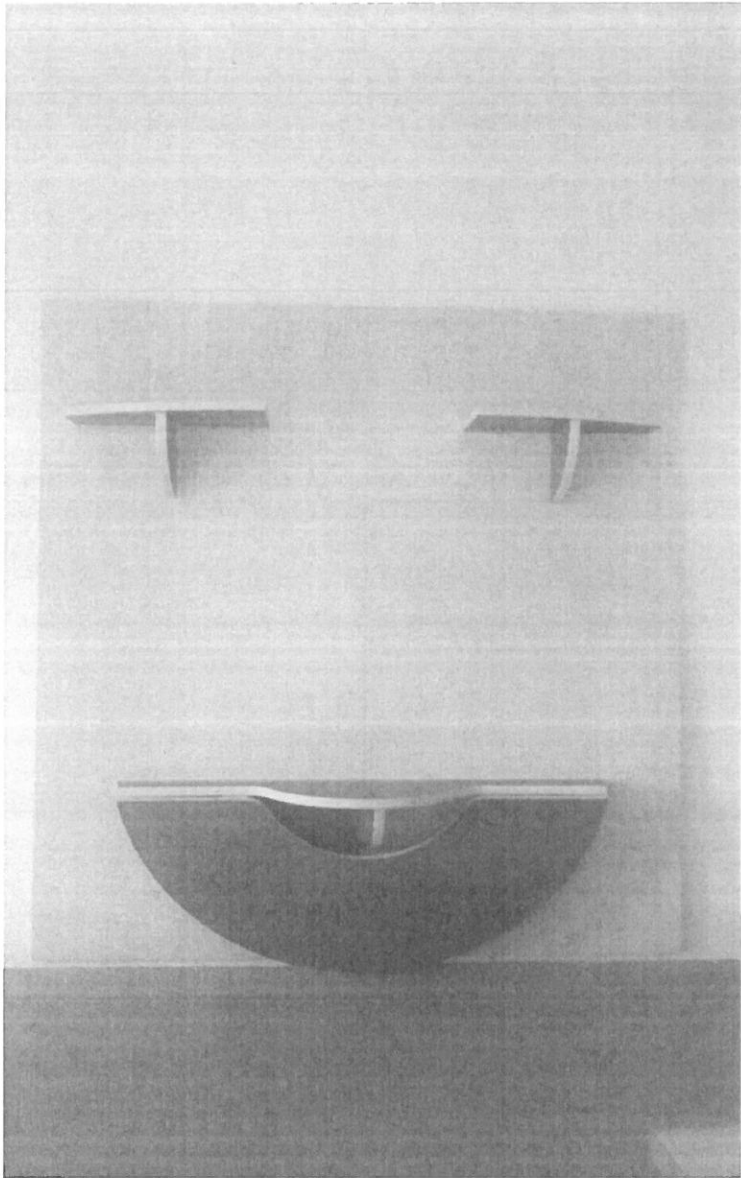


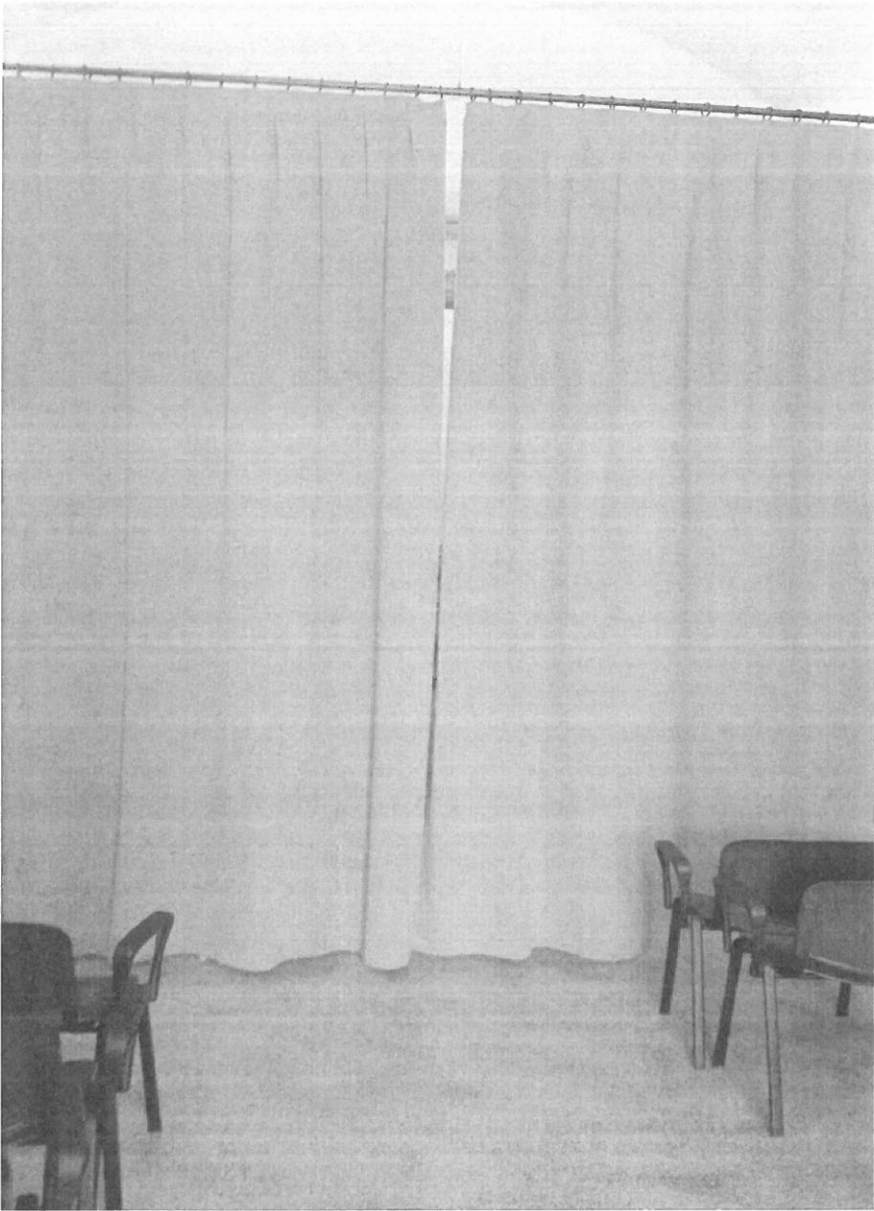
Fine Lotto 1

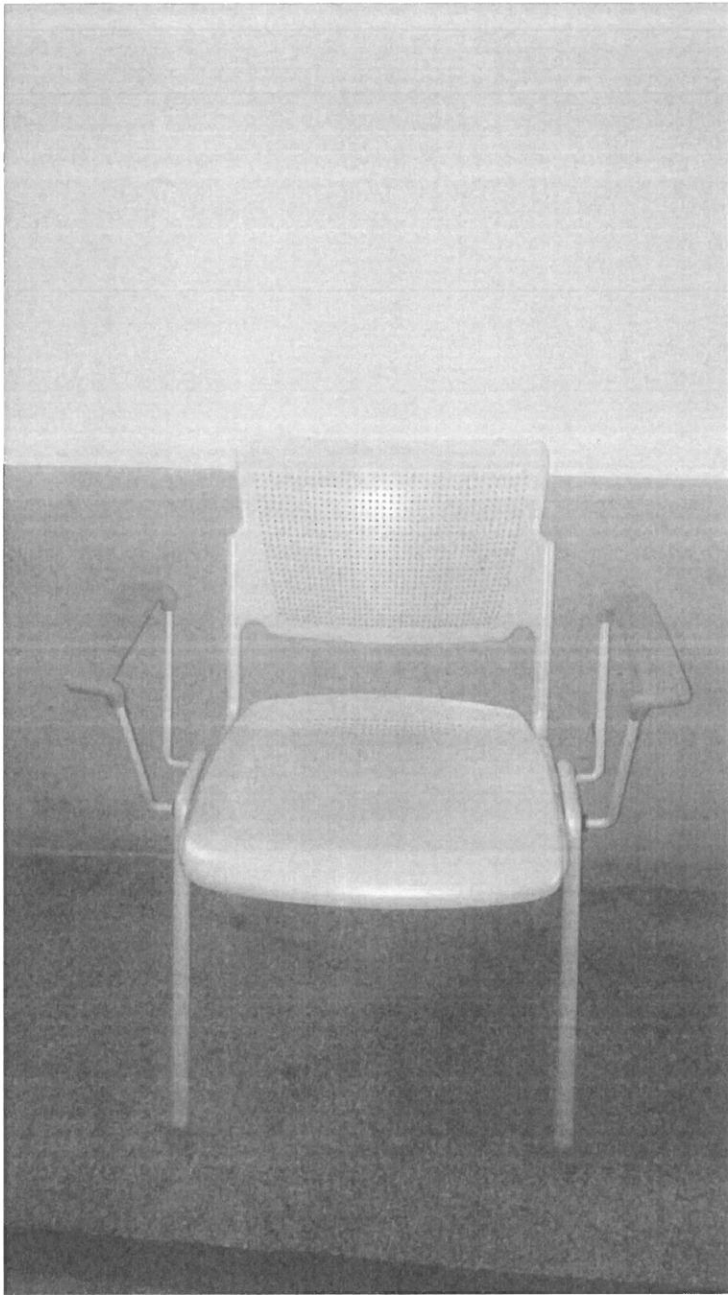
LOTTO 2 - Elenco beni per quantità e foto

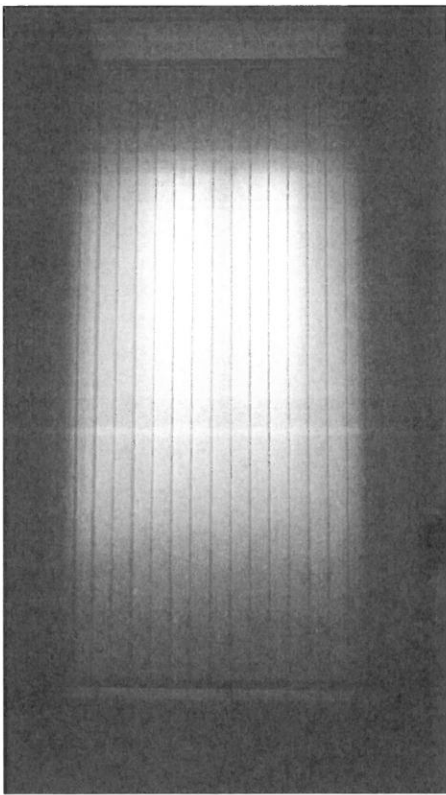
BENE VENDUTO	QUANTITA'
SEDIE COLORE GRIGIO	10
TENDAGGIO IN VELLUTO	33 Mq
SEDIE COLORE BLU	44
ATTACCAPANNI	3
TENDE DA UFFICIO	12
PARETE REFETTORIO	2
TAVOLI DA PRANZO	6
PREZZO A BASE D'ASTA LOTTO 2	€ 7000,00













Fine lotto 2

LOTTO 3 – Elenco beni per quantità e foto

BENE VENDUTO	QUANTITA'
SCAFFALI FERRO GRIGIO CHIARO	11
PANCHE	4
PANCHINE DA ESTERNO	2
ARMADIETTI IN METALLO	4
Prezzo a base d'asta lotto 3	€ 2500,00

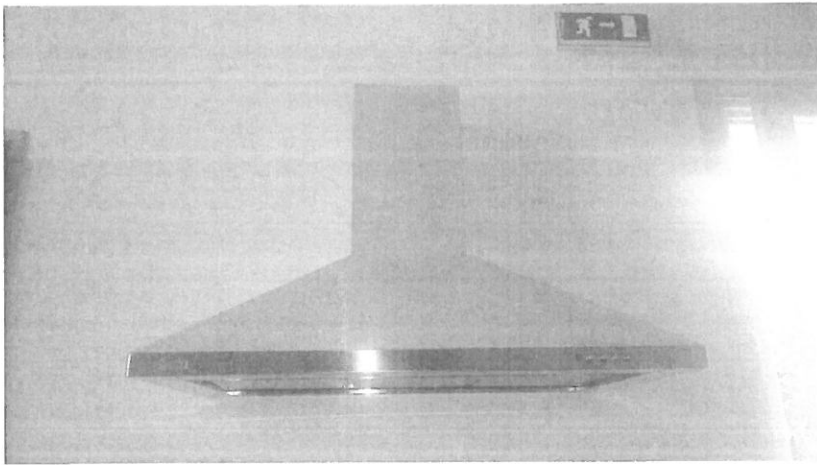




Fine lotto 3

LOTTO 4 - Elenco beni per quantità e foto

BENE VENDUTO	QUANTITA'
FRIGORIFERO	1
CARRELLO PORTA ALIMENTI	2
LAVASTOVIGLIE	1
LAVAPENTOLE	1
CUCINA	1
CAPPA CUCINA	1
LAVANDINO	1
Prezzo a base d'asta lotto 4	€ 3500,00





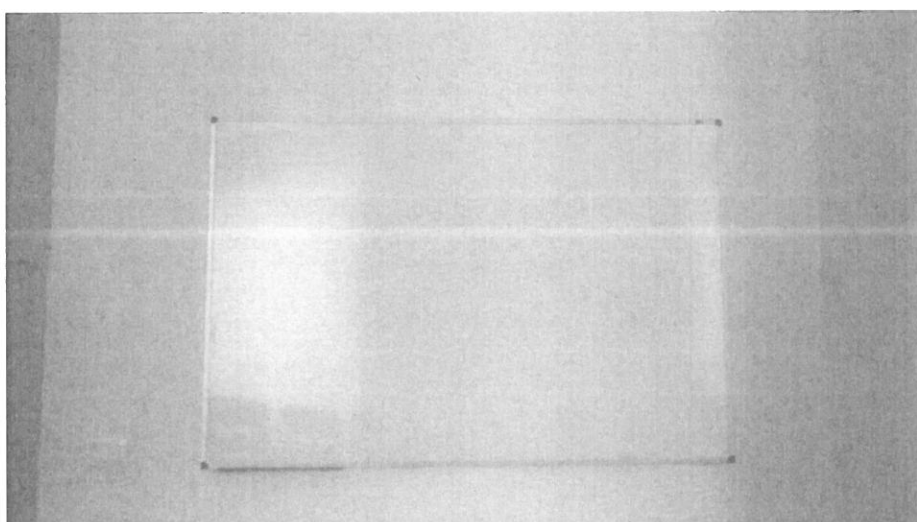
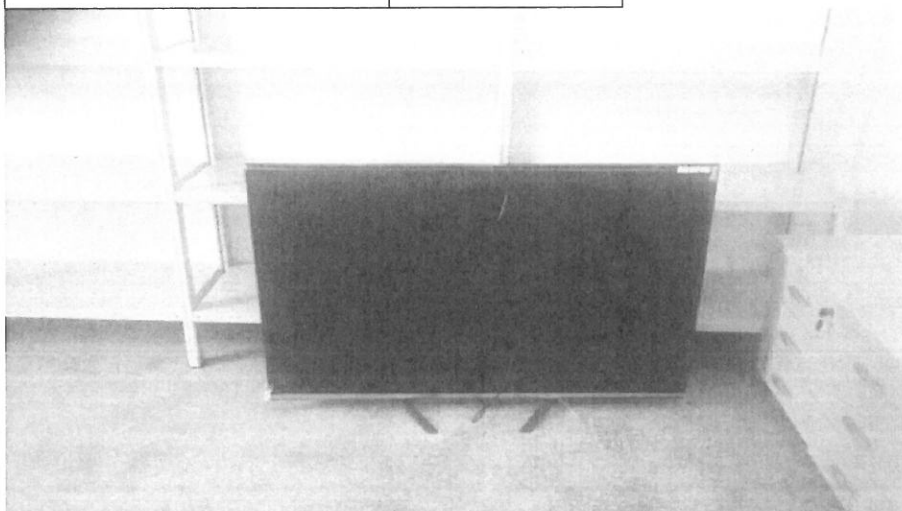


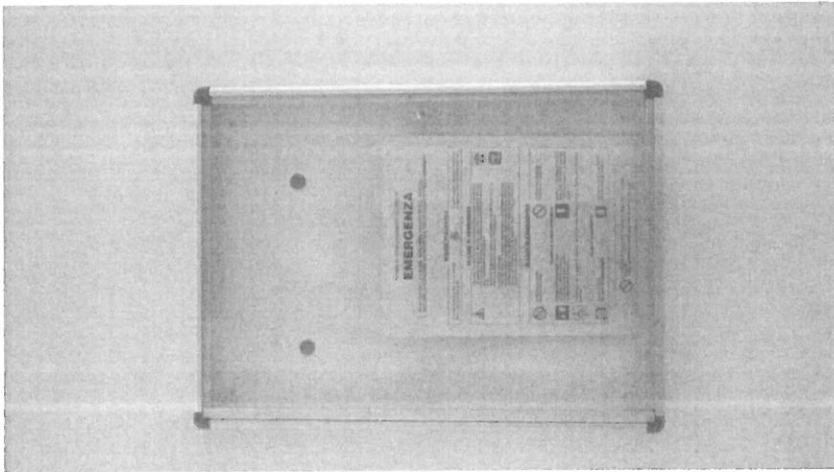
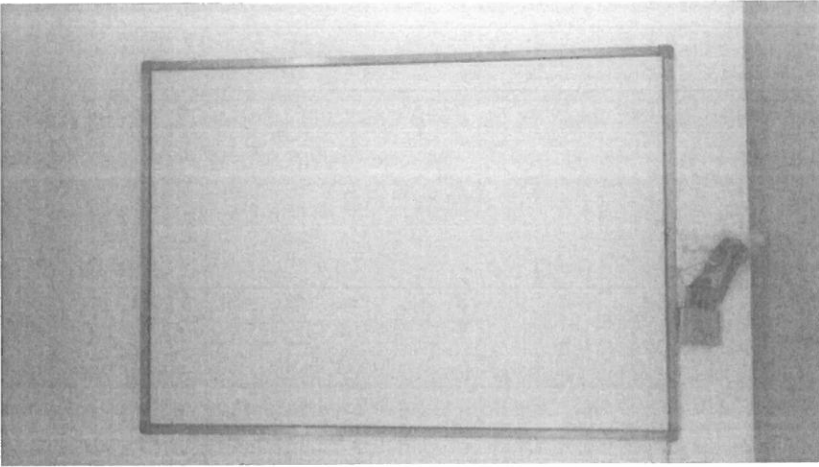


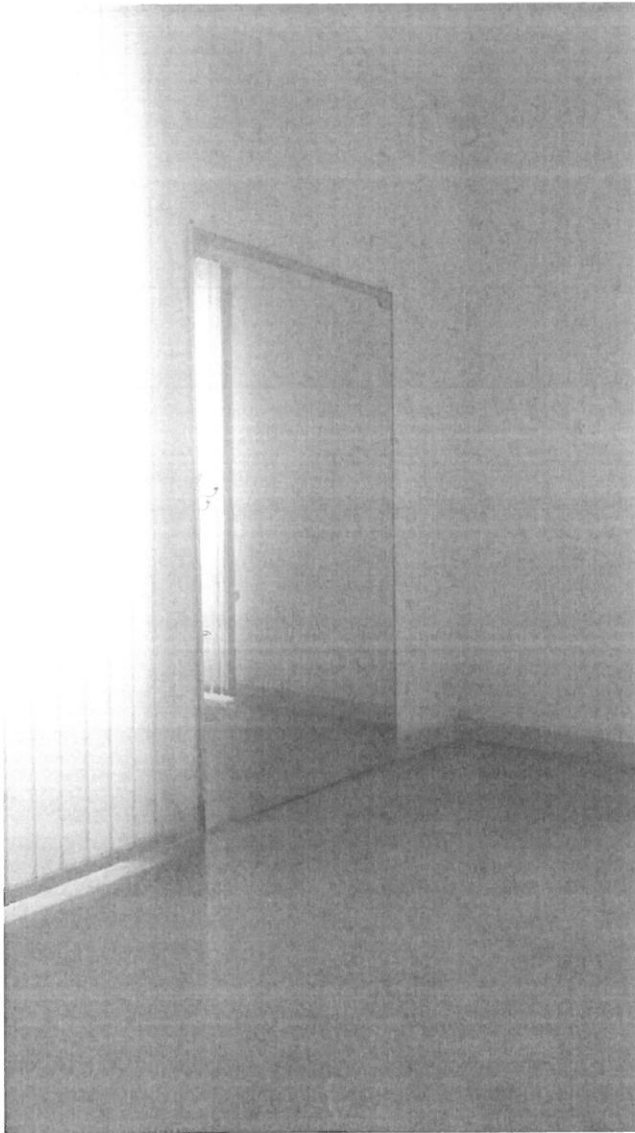
Fine lotto 4

LOTTO 5 - Elenco beni per quantità e foto

BENE VENDUTO	QUANTITA'
SMART TV 55 POLLICI	1
LAVAGNA	4
SPECCHIO	2
LAVAGNA LUMINOSA	1
BACHECHE	2
TAVOLO POSTAZIONE P.C.	4
COMPUTER CON MONITOR	4
SCAFFALI NERI II MANO	7
Prezzo a base d'asta lotto 5	€ 8000,00





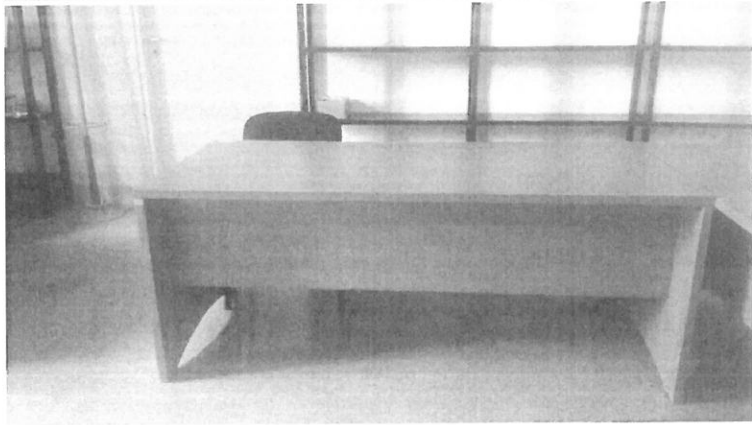


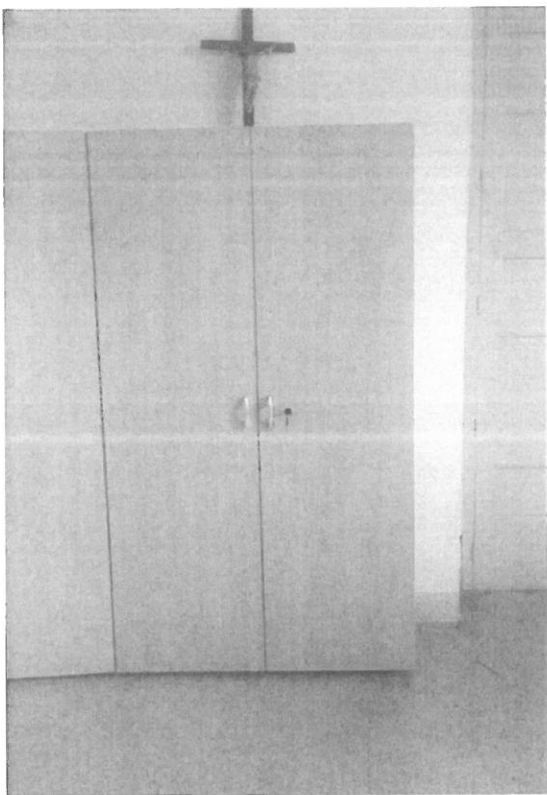
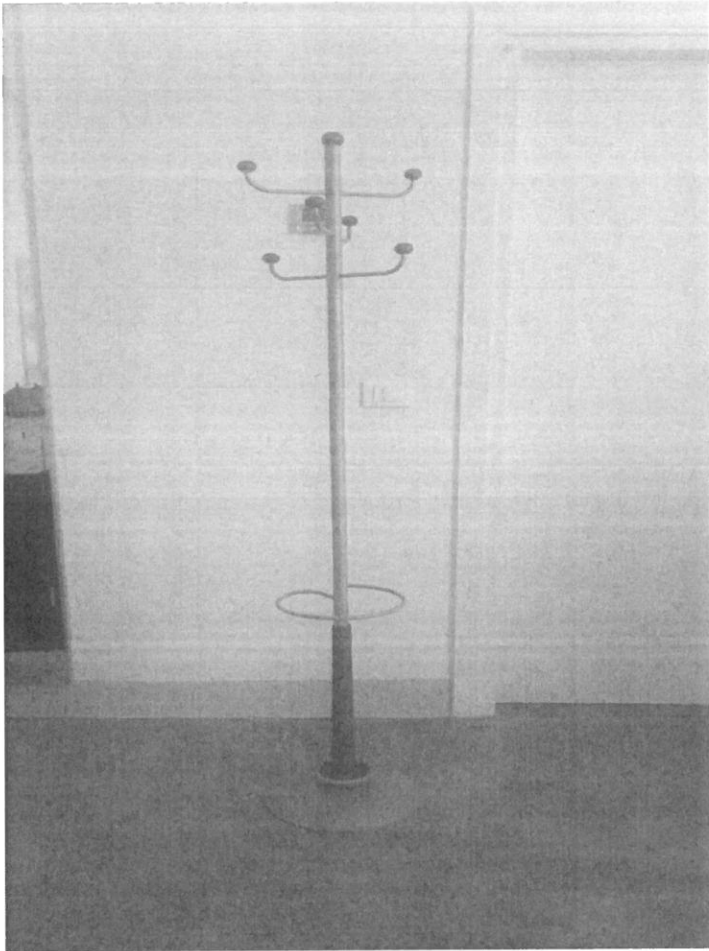
Fine lotto 5

LOTTO 6 - Elenco beni per quantità e foto

BENE VENDUTO	QUANTITA'
ARMADIO UFFICIO	5
SCRIVANIA GRANDE FRASSINO Il mano	2
SCRIVANIA GRANDE MARRONE Il mano	1
APPENDIABITI	5
CESTINO CARTE	1
POLTRONA BLU Il mano	1
Prezzo a base d'asta lotto 6	€ 1400,00



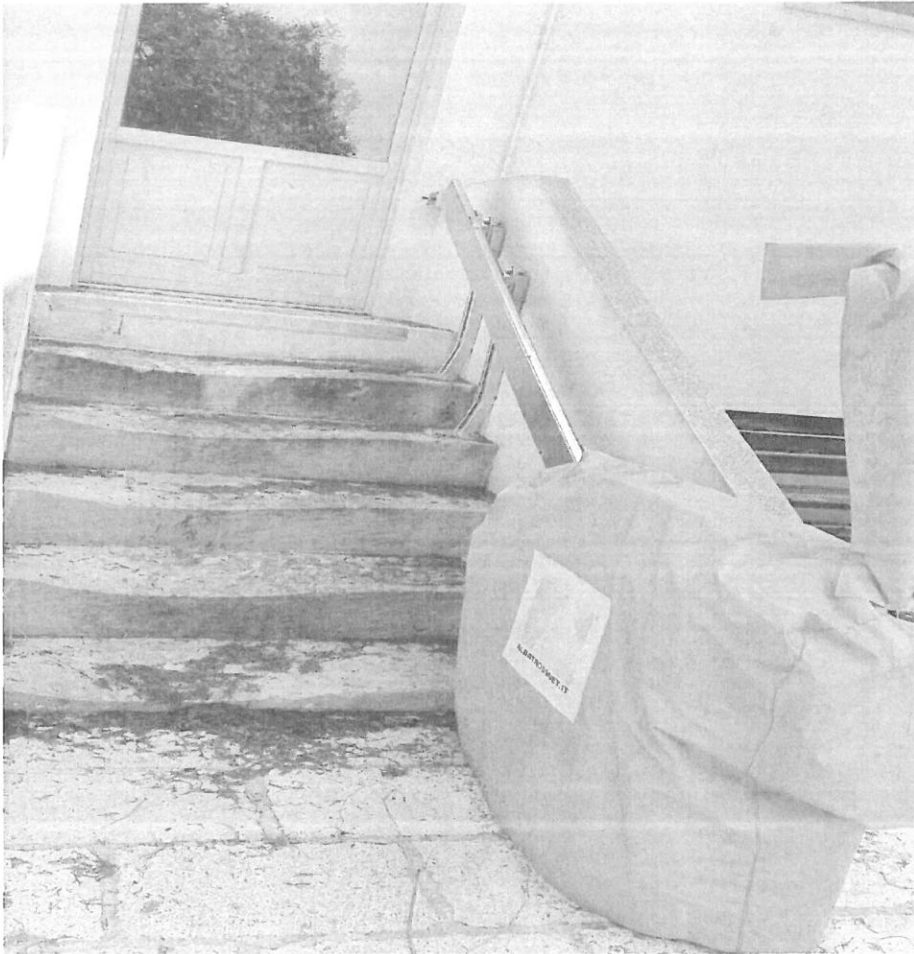




Fine lotto 6

LOTTO 7 - Elenco beni per quantità e foto

BENE VENDUTO	QUANTITA'
MONTASCALE ELETTRICO 5 GRADONI	1
Prezzo a base d'asta Lotto 7	€ 2500,00



Fine lotto 7