

COMUNE DI SOLETO

SETTORE AFFARI GENERALI – SERVIZI SOCIALI E CULTURALI

BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER BENEFICIARE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI A VALERE SULLE RISORSE ASSEGNATE AL FONDO NAZIONALE DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ART.11 DELLA LEGGE 09/12/1998 N.431. - ANNO 2010 -.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto l'art.11 della legge 09/12/1998 n.431, che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione.

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 07/06/1999 pubblicato nella G.U. del 19 Luglio 1999 nr.167.

Vista la Deliberazione della G.R. Regione Puglia n. 2076 del 23/09/2011;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore AA.GG. 397 del 21/10/2011 di approvazione dello schema del presente bando, in esecuzione della deliberazione della G.C. nr. 176 del 20/10/2011

RENDE NOTO

Che è indetto concorso pubblico per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2010 di cui all'art.11 della Legge 09/12/1998 nr.431.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

La domanda di partecipazione al concorso, a pena di esclusione, deve essere consegnata direttamente all'Ufficio protocollo e/o spedita tramite raccomandata a/r, indirizzata al Comune di Soletto, secondo le modalità di cui al presente bando, entro le ore 12.00 del 18/11/2011.

REQUISITI MINIMI PER BENEFICIARE DEI CONTRIBUTI

Il nucleo familiare del richiedente deve possedere i seguenti requisiti:

a) reddito annuo imponibile complessivo, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi, non superiore a due pensioni minime I.N.P.S. € 11.985,22 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;

b) reddito annuo convenzionale, risultante dal reddito complessivo dell'ultima dichiarazione dei redditi diminuito di 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento; tale reddito convenzionale non dovrà essere superiore a quello determinato dalla Regione per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica € 14000, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%;

c) vanno inoltre computati gli emolumenti, le indennità, le pensioni, i sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;

d) tipologia dell'alloggio occupato comparabile a quella dell'E.R.P.;

e) contratto d'affitto registrato;

f) non essere assegnatario di alloggio pubblico;

g) non usufruire del beneficio della detrazione fiscale per l'affitto per l'anno 2010;

L'erogazione dei contributi è fissata secondo i seguenti criteri:

- ai soggetti di cui alla lettera a) l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non dovrà essere superiore a € 3098,74 /anno;
- ai soggetti di cui alla lettera b) l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non dovrà essere superiore a € 2324,05/anno;
- per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, i limiti di reddito sono innalzati del 25%;

I partecipanti dovranno possedere i requisiti richiesti entro la data di scadenza del Bando.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

La domanda di partecipazione al concorso pubblico deve essere redatta in carta semplice, riportando tutte le indicazioni che secondo le norme vigenti, i partecipanti sono tenuti a fornire.

Nella domanda i partecipanti dovranno dichiarare sotto la propria responsabilità, pena esclusione:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza;
- ammontare dei redditi risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi ;
- eventuali emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;
- tipologia del lavoro (autonomo, dipendente)
- valore del canone risultante dal contratto di locazione, regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori;
- la presenza nel nucleo familiare del dichiarante di ultrasessantacinquenni, di disabili o di analoghe situazioni di particolare debolezza sociale;
- tipologia dell'alloggio comparabile a quella dell'Edilizia Residenziale Pubblica;
- numero di vani che compongono l'alloggio
- di non essere nè il richiedente, nè il suo nucleo familiare assegnatario di un alloggio pubblico;
- di non usufruire del beneficio della detrazione fiscale per l'anno 2010.

Il richiedente dovrà allegare all'istanza suddetta:

- 1) CUD 2011 oppure 730/3 redditi 2010 oppure modello UNICO 2011 oppure dichiarazione sostitutiva unica ;
- 2) copia contratto di affitto registrato;
- 3) fotocopia documento d'identità;
- 4) modello F23 relativo al pagamento dell'imposta di registro per l'anno di riferimento.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

1) La domanda di partecipazione al concorso pubblico dovrà essere consegnata direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune o spedita tramite raccomandata A/R indirizzata al Comune di Soletto, entro il termine perentorio indicato nel bando a pena di esclusione.

2) La busta contenente la domanda di ammissione ed i documenti deve riportare, nella facciata in cui è scritto l'indirizzo, l'indicazione "contiene domanda/documentazione per concorso" specificando il concorso relativo.

3) L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di documentazioni dipendente da inetta indicazione del recapito da parte del partecipante, nè per eventuali disguidi postali imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

4) Nel caso in cui il termine ultimo cada di giorno festivo o di chiusura, per qualsiasi ragione, degli uffici riceventi, il termine stesso deve intendersi prorogato alla successiva prima giornata lavorativa.

5) Scaduto il termine per la presentazione delle domande, non è consentita nessuna regolarizzazione di domande rimesse con ammissioni e/o incompletezze rispetto a quanto espressamente richiesto dal bando.

MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Acquisite le domande dei soggetti beneficiari le stesse verranno suddivise nelle seguenti due fasce, applicando nella valutazione del reddito i limiti di cui alla delibera G.R. n. 104 del 13.02.2001, con le modalità di cui all'art.21 della legge n. 457/78:

1^ fascia: soggetti con reddito annuo imponibile complessivo non superiore a due pensioni minime I.N.P.S., pari a € 11.985,22 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;

2^ fascia: soggetti con reddito annuo imponibile complessivo maggiore di due pensioni minime I.N.P.S., ma non superiore all'importo determinato dalla Regione per l'assegnazione degli alloggi ERP, pari a € 14.000, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

All'interno di ogni fascia verrà stilata apposita graduatoria tenendo conto della differenza tra reddito annuo imponibile complessivo e canone annuo di locazione. A fianco di ciascun richiedente verrà indicato il reddito annuo imponibile complessivo ed il canone annuo di locazione e l'ammontare del contributo spettante.

L'entità e le modalità di erogazione dei contributi sono definite come segue:

- per i soggetti di cui alla prima fascia si calcola la percentuale differenza tra l'incidenza del canone sul reddito e la soglia minima del 14%, fermo restando che il contributo non dovrà essere superiore a € 3098,74/anno;
- per i soggetti di cui alla seconda fascia si calcola la percentuale differenza tra l'incidenza del canone sul reddito e la soglia minima del 24%, fermo restando che il contributo non dovrà essere superiore a € 2324,05/anno.

Nell'erogare i contributi verrà data precedenza ai soggetti della prima fascia e quindi della seconda. Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazione di particolare debolezza sociale, i limiti di reddito verranno innalzati del 25%.

Soletto li 25/10/2011

Il responsabile del procedimento
Dott.ssa Daniela Rizzo

Il Responsabile del Settore
Dott Antonio Cascione